

Zpracování ÚP bylo podpořeno dotací JMK
jihomoravský kraj

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČANY

ZMĚNA č.1A

Textová část změny
územního plánu



Září 2023

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Hlubočany
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Razítko:	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov
Masarykovo náměstí. 108/1
682 01 Vyškov

Zpracovatel: Ing. arch. M. Dubina
Pod Vrškem 6602
760 01 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	str.
Úpravy textové části ÚP Hlubočany	5

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
1 Výkres základního členění území – změnový výkres	1 : 5 000
2 Hlavní výkres – změnový výkres	1 : 5 000
3 Výkres VPS, VPO a asanací – změnový výkres	1 : 5 000

ZMĚNA Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČANY UPRAVUJE TEXTOVOU ČÁST VYDANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČANY TAKTO:

1. V kapitole A1, v prvním odstavci se datum srpen 2013 nahrazuje datem 30.04.2020.
2. V kapitole A1, ve druhém odstavci se ruší poslední věta „ Dle zákresu má rozlohu cca 45,83 ha“.
3. V kapitole A.3.3 se v prvním odstavci mění počet b.j. z 60 na 30.
4. V kapitole A3.7, v první větě se slovo Návrhové nahrazuje slovem Zastavitelné.
5. Do kapitoly A3.7 se vkládá tabulka zastavitelných ploch:

Označ. plochy	Využití	Kód	Výměra v ha	Poznámka
Z1	Plochy bydlení individuálního – venkovského typu	BV	2,13	
Z2	Plochy bydlení individuálního – venkovského typu	BV	1,21	
Z4	Plochy bydlení individuálního – venkovského typu	BV	0,06	
Z7	Plochy bydlení individuálního – venkovského typu	BV	0,44	
Z8	Plochy bydlení individuálního – venkovského typu	BV	0,52	
Z10	Plochy bydlení specifických forem	BX	0,66	
Z12	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	0,59	
Z14	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	0,07	
Z16	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl	VZ	0,05	

6. V kapitole A.3.7 se ruší celá tabulka s názvem PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚP HLUBOČANY.
7. Do kapitoly A.4.2 se vkládá tabulka:

Označ. plochy	Využití	Kód	Výměra v ha	Poznámka
Z20	Plochy veřejných prostranství	PV	0,06	
Z21	Plochy veřejných prostranství	PV	0,16	

8. V kapitole A.4.2.1 se na konec odstavce Zeleň veřejná doplňuje věta: Pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce je na jihovýchodním okraji obce navržena plocha K13.

9. Do kapitoly A.4.2.1 se vkládá tabulka:

Označ. plochy	Využití	Kód	Výměra v ha	Poznámka
K13	Plochy zeleně veřejné	ZV	0,25	
K14	Plochy zeleně veřejné	ZV	0,03	

10. V kapitole 4.3.1, se v podkapitole Železniční trasy, se v poslední větě ruší rok 2008 a doplňuje „ve znění závazném od 1.9.2021“.
11. V kapitole A.4.3.4 se ruší celý druhý odstavec.
12. V kapitole A.4.4.2, se ruší celý poslední odstavec.
13. V kapitole A.4.5.2 se nahrazuje původní text větou „Stávající rozvodná síť elektrické energie VN 22 kV a elektrické stanice jsou stabilizovány“.
14. V kapitole A.5.2 se ve čtvrtém odstavci mění uvedený počet lokálních biocenter ze 7 na 6 a jejich počet, které jsou součástí nadregionální větve ze 3 na 2.
15. Do kapitoly A.5.2 se vkládá tabulka návrhových ploch krajinné zeleně:

Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
K16	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,30	Lokální biokoridor
K22	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,13	Lokální biokoridor
K24	Plochy přírodní	0,74	Lokální biocentrum
K26	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,30	Lokální biokoridor
K30	Plochy zeleně přírodního charakteru	0,25	Lokální biokoridor
K37	Plochy přírodní	0,52	Lokální biocentrum

16. V kapitole A.6.1.2, Plochy občanského vybavení O se text plochy občanské vybavenosti mění na plochy občanského vybavení (3x).
17. V kapitole A.6.1.2, Plochy veřejných prostranství se ruší text v závorce (bez kódu) a doplňuje se PV.
18. V kapitole A.6.1.2, Vodohospodářské a vodní plochy se věta vodohospodářské a vodní plochy nahrazuje větou plochy vodní a vodohospodářské.
19. V kapitole 6.2.1, se doplňují podmínky prostorového uspořádání:
- Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží pro zastavitelnou plochu Z2
- Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží pro zastavitelnou plochu Z1, Z3, Z7, Z8
- Maximální výška zástavby v zastavěném území – individuální stanovení výšky dle okolní zástavby
- Maximální koeficient zastavění – 0,25
20. V kapitole 6.2.3, se doplňují podmínky prostorového uspořádání:

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží pro zastavitelnou plochu Z10

Maximální výška zástavby v zastavěném území – individuální stanovení výšky dle okolní zástavby

Maximální koeficient zastavění – 0,25

21. V kapitole 6.2.4, se doplňují podmínky prostorového uspořádání:

Maximální výška zástavby –1 nadzemní podlaží pro zastavitelnou plochu Z12

Maximální koeficient zastavění – 0,50

22. V kapitole 6.2.6, se u Plochy změn: slovo Nejsou nahrazuje větou „Zastavitelná plocha Z16 pro výrobu a skladování – zemědělská výroba a lehký průmysl“.

23. V kapitole 6.2.7 se v Podmínkách pro využití plochy doplňuje text „stavby ke snižování ohrožení území“.

24. V kapitole A.6.2.9 se k textu Plochy veřejných prostranství doplňuje kód plochy (PV). U textu Plochy veřejných prostranství se odstraňuje text v závorce (bez označení).

25. V kapitole A.6.3.4 se v Podmínkách pro využití ploch, v Nepřípustné doplňuje text: stavby, zařízení a jiné opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – zemědělství, lesnictví, těžba nerostů.

26. V kapitole A.6.3.5 se v Podmínkách pro využití ploch, v Nepřípustné doplňuje text: stavby, zařízení a jiné opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – zemědělství, těžba nerostů.

27. V kapitole A.6.3.6 se v Podmínkách pro využití ploch, v Nepřípustné doplňuje text: stavby, zařízení a jiné opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – lesnictví, těžba nerostů.

28. V kapitole A.6.3.7 se v Podmínkách pro využití ploch, v Nepřípustné doplňuje text: stavby, zařízení a jiné opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – zemědělství, těžba nerostů, rekreace.

29. V kapitole A.7 se ruší kompletně celý text.

30. Do kapitoly A.7 se vkládá nový text: Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit jsou vymezeny ve výkrese č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

31. Do kapitoly A.7 se vkládá kapitola A.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a tabulka Veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení plochy	Veřejně prospěšná stavby
VT01	Koridor technické infrastruktury – splašková kanalizace
VT02	Objekt na kanalizaci – čerpací stanice

32. Do kapitoly A.7 se vkládá kapitola A.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a tabulka Veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení plochy	Veřejně prospěšné opatření
VR03	Protierozní opatření
K24	LBC 1 (ZÚR)
K37	LBC 1 (ZÚR)

33. V kapitole A.8 se ruší kompletně celý text.
34. Do kapitoly A.8 se vkládá kapitola A.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo a věta „ÚP Hlubočany nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo“.
35. Do kapitoly A.8 se vkládá kapitola A.8.2 Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a tabulka Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Číslo plochy	Využití	Parcelní čísla pozemků	Předkupní právo/ k.ú.
Z21	Veřejné prostranství	2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2671, 2672, 2673, 2674	obec Hlubočany k.ú. Hlubočany

36. V kapitole A.9 se ruší první věta, ve druhé větě se na začátek věty doplňuje slovo Kompenzační.
37. V kapitole A.10 se v prvním odstavci ruší rok (2008).
38. V kapitole A.10 se v tabulce, v řádku s označením R1, sloupci využití nahrazuje slovo drážní slovem železniční.
39. V kapitole A.10 se v tabulce, v závorce uvedené m² nahrazují ha. Ve sloupci Plocha se uvedené výměry v m² nahrazují výměrami uvedenými v ha. Ve sloupci Poznámka se ruší rok 2008 a doplňuje se text: ve znění závazném od 1.9.2021 a na základě ZÚR JMK v platném znění.
40. V kapitole A.13 se věta Textová část řešení ÚP má 28 stran + 1 vloženou tabulku nahrazuje větou Textová část ÚP má 28 stran.
41. V kapitole A.13 se věta Grafická část řešení ÚP má celkem 7 výkresů nahrazuje větou Grafická část ÚP má celkem 3 výkresy.
42. V kapitole A.13 se v číslovaném obsahu výkresů ruší výkresy č. 3, 4, 5, 6 a výkres č.7 se mění na výkres č.3.